様式第1号(第3条関係)

曽爾村空き家情報バンク制度空き家登録申込書（新規・変更）

　　年　　月　　日

曽爾村長　　　　　　　　　　　　　　様

登録申込者　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(受付番号：　　　　　　)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住所 | 〒 | | |
| 氏名 |  | 生年月日 |  |
| 電話番号 | (緊急連絡先) | FAX |  |
| E-mail |  | | |
| 権利関係 | １．土地所有者 | | |
| ２．建物所有者 | | |
| ３．その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |

　曽爾村空き家情報バンクに空き家登録をしたいので、曽爾村空き家情報バンク制度第３条第１項の規定により､下記のとおり申込みます。

記

１　交渉については、次のとおりです。（どちらかに ***レ*** をつけて下さい。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □ | 直接型 | 契約交渉は、空き家登録者(空き家の所有者等)と利用登録者(空き家の利用を希望する者)の両者で行います。 |
| □ | 間接型 | 契約交渉は、宅地建物取引業者に仲介を依頼します。 |

２　空き家の状況については、別紙記載のとおりです。

注意

　曽爾村では、空き家に係る情報提供や必要な連絡調整等は行いますが、「空き家登録者」と「利用登録者」間で行う売買、賃貸借等に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っておりません。仲介を希望される方は、宅地建物取引業者に依頼して下さい。

　また、「空き家登録者」と「利用登録者」の両者間で交渉する場合、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決をお願いします。

様式第1号(第3条関係)　別紙 （受付番号：　　　　　　　）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 空　き　家　デ　ー　タ | 所有者等 | 住　　所　〒  氏　　名  電話番号　　　　　　　　　　　　　　　　FAX番号 | | | | | | |
| 所在地 | 曽爾村大字　　　　　　　　　　　　番地 | | | | | | |
| 用途 | □専用住宅　□倉庫　□店舗　□その他（　　　　　　　　　　　） | | | | | | |
| 構造 | （木造・鉄骨・　　　　　　　　　造）（　　　　階建）（　　　　　　　　　　　　　葺） | | | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | | |
| 建築面積 | ㎡ | | | | 延床面積 | | ㎡ |
| 設備状況  (該当項目に***レ***印) | 飲用水 | | □簡易水道・　□山水　□井戸水 | | | | |
| 合併処理浄化槽 | | □有　□無 | | | | |
| ガス | | □有　□無 | | | | |
| トイレ | | □水洗　□簡易水洗　□汲み取り　／　□洋式　□和式 | | | | |
| 風呂 | | □電気　□ガス　□灯油　□薪　□その他（　　　　　　） | | | | |
| 電気 | | □引き込み済　□その他　　　　　　　) | | | | |
| 駐車場 | | □有　（　　　　台）　　□無 | | | | |
| その他 | | □物置　　□ 納屋　□その他（　　　　） | | | | |
| 間取り | １階 | □和室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）  □洋室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）  □台所　□風呂　□トイレ　□その他（　　　　　　） | | | | | |
| ２階 | □和室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）  □洋室（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）（　　　畳）  □トイレ　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
| 付帯物件 | 田　　　　　　㎡　・　畑　　　　　　　㎡　・　その他（　　　　　　　　） | | | | | | |
| 交通の便 | 最寄りバス停　奈良・三重交通　　　　　　　バス停  車で名張駅まで　　　　　分　・　車で榛原駅まで　　　　　分 | | | | | | |
| 建築時期 | 年 | | | 補修の要否 | | □補修不要　□多少補修が必要  □大幅な補修が必要 | |
| 空き家となった時期 | 昭和・平成・令和　　年頃 | | | 補修の費用負担 | | □所有者等が負担  □入居者が負担 | |
| 売買・賃貸者の別 | | □売却　　□賃貸　　□どちらでも良い | | | | | | |
| 交渉方法 | | □直接　　□間接 | | | | | | |
| 価格・賃貸料の希望  条件定期借家の場合 | | 売却希望価格 | | 円 | | | | |
| 賃貸希望価格 | | 権利金　　　　　　　　　　　　円 | | | | |
| 賃料　　　　　　　　　　　　円／月  敷金　　　　　　　　　　　　円 | | | | |
| 定期借家の場合  の借家期間 | |  | | | | |
| 付帯物件の条件 | | □売却(希望価格　　　　　　　　　円)  □賃貸(希望賃料　　　　　　　　　円／月) | | | | |
| 特記事項 | |  | | | | | | |